

गैर बैंकिङ्ग सम्पत्ति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत बिक्रि सम्बन्धी ७ (सात) दिने सार्वजनिक सूचना

(प्रकाशित मिति २०८२ साल पुष महिना ९ गते बुधवार)

यस विकास बैंकको नाममा दर्ता श्रेष्ठा कायम रहेको तपशिलमा उल्लेखित गैर बैंकिङ्ग सम्पत्ति जहाँ जे अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणमा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत बिक्रि गरिने भएकोले यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ । इच्छुक महानुभावहरूले देहाय बमोजिमको शर्त बन्देजहरूको अधिनमा रहने गरी यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ७ (सात) औं दिनको कार्यालय समय भित्र यस बैंकको शाखा कार्यालयहरूमा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नुहुन सूचित गरिन्छ ।

तपशिल

क्र.स.	जिल्ला	पूर्वा बमोजिमको ठेगाना	सिट नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल (व.मि.)
१)	भापा	तोपगाछी वडा नं. ५	५घ	१७८०	३७२.५०
२)	मोरङ्ग	कसेनी वडा नं. ३	३ग	११७१	७२८.०७
३)	मोरङ्ग	बिराटनगर उ.म.न.पा. वडा नं. १	१ख	५५५	११८.५१
				५५४	२२४.३२
				१८००	४६.५५
				५५३	११८.५१
				१७९९	१२२.७४
				१८०१	१६९.३०
				५५६	२०३.१६
				३०६	१,०६६.६८
४)	मोरङ्ग	लेटाड वडा नं. ७	७ख	६४७	३,५५५.७१
५)	मोरङ्ग	बुधनगर वडा नं. ४	१७८०९८२	२७२	१,००५.००
				२४३	३४५.००
६)	सुनसरी	भादगाउँ सिनवारी वडा नं. ५	५ख	३८५१	३६४.०४
				३८५३	७५५.३८
७)	सुनसरी	खनार वडा नं. ५	५ख	८२८	३३८.६४
				१३२५	१६९.३०
८)	सुनसरी	इटहरी उ.म.न.पा. वडा नं. ८	८ख	३३९१	१२२.७६
९)	महोत्तरी	२५ नं. बहादुरगंज वडा नं. ४	४च	३७९	३,०८१.६२
				३८२	८२९.६७
१०)	सर्लाही	जब्दि वडा नं. ६	६ख	५३६	२,०१४.९१
				४४७	२,९९६.९६
				४४८	१,८८७.८६
११)	भक्तपुर	दधिकोट वडा नं. ४	४	१७४०	१७८.८३
				१७४१	१५८.९५
				१६९८	६७.५६
				१६९२	९.९४
				१७४४	८३.४६
				१६८९	४१.७३
				१७०१	१५.९०
				१७४२	११७.२४
				१७४९	१११.२७
१२)	काठमाडौं	का.म.न.पा. वडा नं. ७	१०२१०२७२२	४६४	१०९.२९
				९८८	३,९००.०३
१३)	चितवन	गुन्जनगर वडा नं. ३	३क	५३२	१०१.५८
१४)	चितवन	नारायणगढ वडा नं. ३	३क	७३०	३७२.४९
१५)	चितवन	चैनपुर वडा नं. ४	४ख	२३२	१,८११.६६
				६१३	४,३८४.६५
१६)	नवलपरासी (ब.सु.पु.)	वेनीमणीपुर वडा नं. १	२	६१४	१,९६३.७८
				२२७८	३२५.९०
१७)	नवलपरासी (ब.सु.पु.)	प्रगतीनगर वडा नं. ६	६ख	२२८१	३१७.४४
				२११७	३४७.१३
१८)	रुपन्देही	सिद्धार्थनगर न.पा. वडा नं. ३	१०४०२३७२५	३४१	३२१.००
				२७१	३१७.४५
				२७०	१००.००
				३४०	५४३.००
१९)	रुपन्देही	खुदावगर वडा नं. ७	७क	४९८	१,३५४.३३
				९५५	२२०.१२
२०)	पाल्पा	रामपुर वडा नं. ५	५	२९०८	७०९.४५
				२९११	१,५१६.२८
२१)	पाल्पा	जुठापौवा वडा नं. ९	९	३२५	२,४३६.३९
				११०	६,७१८.९५
				२५६	५,०८७.४०
				१४१	४,४८९.२३
				४००	६,६६३.३०
२२)	स्याङ्गजा	वालीड वडा नं. ३	३	१५३५	१९.८७
				१५२०	२९.८१
				१५०२	६९.५५
				३९११	११.९२
				३९१४	१.९९
२३)	स्याङ्गजा	वालिङ्ग वडा नं. १	१	४५६५	१.९९
२४)	स्याङ्गजा	वालिङ्ग वडा नं. १	१	३२०५	१,९५३.४८
				३३२१	४१३.३५
२५)	कास्की	कन्धनीडाँडा वडा नं. ९	०९४०९२३	४२६६	१४९.०४
				३२०६	२६८.२४
				३२०८	५४०.५३
				३२०४	६३.५८
२६)	कास्की	अघौँ वडा नं. १	०९४१०४६३	९३४	१८४.७९
२७)	कास्की	शिशुवा वडा नं. २	०९४११६७१	२१८५	३४१.७५
२८)	कास्की	हेमजा वडा नं. ५	०९४११६७१	१२१८९	१०५.३१
				१२१९१	१२५.१९
२९)	कास्की	हेमजा वडा नं. ५	०९३०७१५	१८३२	२३०.४८

शर्त बन्देजहरु :

- शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ७ (सात) औं दिन अर्थात मिति २०८२ साल पुष महिना १५ गते मंगलवार भित्र यस बैंकको कुनै पनि शाखा कार्यालयहरूमा आईपुग्ने गरि पेश गर्न सकिने छ ।
- बोलपत्र फारममा आफुले बोलकबोल गरेको रकम अंक र अक्षरमा स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्ने छ ।
- माथि उल्लेखित सम्पूर्ण गैर बैंकिङ्ग सम्पत्तिहरु जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ, सोही अवस्था र परिमाणका लागि वेग्ला बेग्लै वा एकमुष्ट बोलपत्र पेश गर्न सकिनेछ ।
- बोलपत्र साथ आफुले बोलकबोल गरेको रकमको कम्तिमा १० प्रतिशत हुन आउने रकम धरौटी स्वरूप संस्थाको मुख्य कार्यालयमा रहेको खाता नं. ०१३-९२७७४१०१००५ मा बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मितिसम्म जम्मा गरी सो को सक्कल भौचर वा सो बराबरको यस बैंकको नाममा खिचिएको पेश गर्ने अन्तिम मिति भित्रको Good For Payment Cheque संलग्न गर्नु पर्नेछ ।
- प्राप्त बोलपत्रहरु मिति २०८२ साल पुष महिना १५ गते बुधवार दिउँसो ३:०० बजे यस बैंकको केन्द्रीय कार्यालय काठमाडौं जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं. ३, लाजिम्पाटमा उपस्थित प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको रोहवरमा खोलिनेछ । बोलपत्र खोले समयमा आमन्त्रित सबै प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधि उपस्थित नरहेपनि सो कारणले बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पर्ने छैन ।
- बोलपत्र खोल्ने दिनमा सार्वजनिक विदा परेमा त्यसको लगत्तै कार्यालय खुलेको दिनमा तोकिएको स्थान र समयमा लिलाम सम्बन्धी कार्य हुनेछ । बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको उपस्थित नभएमा पनि बोलपत्र खोल्न बाधा पर्ने छैन ।
- बोलपत्रदाताले आफुले खरिद गर्न चाहेको सम्पत्तिको कबुल गरेको रकमको कम्तिमा १० प्रतिशत हुन आउने रकम धरौटी वापत बैंकमा बुझाएको सक्कल रसिद वा भौचर शिलबन्दी बोलपत्र साथ संलग्न गरि पेश गर्नुपर्ने छ ।
- बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने सम्पूर्ण अधिकार बैंकमा निहित रहनेछ ।
- बोलपत्रमा बोलपत्रकर्ता व्यक्ति भए नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी र फर्म/कम्पनी/संस्था भएमा अख्तियारी निर्णय, दर्ता प्रमाणपत्र तथा पान दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी पेश गर्नु पर्नेछ ।
- लिलाम बिक्री हुने गैर बैंकिङ्ग सम्पत्तिहरु निरिक्षण गर्न चाहेमा बोलपत्र पेश गर्नु अगावै कार्यालय समय भित्र यस विकास बैंकमा सर्पक राखी जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा निरिक्षण गर्न सकिनेछ ।
- बोलपत्र स्वीकृत भएको सूचना पाएको मितिले बाँकी सम्पूर्ण रकम विकास बैंकमा बुझाई तोकिएको समय भित्र बोलकबोल गरेको सम्पत्ति आफ्नो नाममा नामसारी गरी लिनु पर्नेछ । सो म्याद भित्र रकम जम्मा नगरेमा बोलपत्र रद्द भई धरौटी रकम स्वतः जफत हुनेछ ।
- धरौटी वापत दाखिल गरेको रकम उपर व्याज पाइने छैन ।
- स्वीकृत भएको बोलपत्र अनुसारको सम्पत्ति बोलपत्र दाताको नाममा नामसारी दाखेल खारेज गर्दा लाने रजिष्ट्रेशन शुल्क, लाभ कर, दै दस्तुर, कर तथा अन्य शुल्क ईत्यादी बोलपत्रदाताले नै व्यहोर्नु पर्नेछ ।
- बोलपत्र दाखिल भै सकेपछि बोलपत्रमा उल्लेखित रकम वा शर्तमा कुनै हेरफेर हुने छैन । साथै बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत हुने ठुडो नलागेसम्म धरौटी रकम फिर्ता दिइने छैन ।
- म्याद नाघी, रीत नपुगी वा अमान्य शर्त राखी पेश गरिएका बोलपत्र उपर कुनै कारवाही गरिने छैन ।
- बोलपत्र सदर बदर हुनु अगावै पूर्व जग्गाधनीले सम्पूर्ण रकम बुझाएमा प्राप्त बोलपत्रहरु रद्द गरी विना व्याज धरौटी रकम फिर्ता दिइने छ ।

"नेपाल राष्ट्र बैंकबाट "ब" वर्गको इजाजतपत्र प्राप्त राष्ट्रिय स्तरको विकास बैंक"



मुक्तिनाथ विकास बैंक लि.
MUKTINATH BIKAS BANK LTD.



Central Office: Lazimpat, Kathmandu, Tel.: 01-5970887, Toll Free No. (NTC): 16600149999,
Toll Free No. (Ncell): 18102149999, E-mail: info@muktinathbank.com.np, Web: www.muktinathbank.com.np

जनता बैंकमा होइन, बैंक जनतामा जानु पर्दछ